

г. Самара

«__»

2021 г.

Договор подряда

Индивидуальный предприниматель Шубин Алексей Эдуардович, действующий на основании свидетельства регистрации в качестве ИП ОГРНИП № 21631300069919, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, паспорт _____, выдан: _____, дата выдачи: _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в смете (Приложение №1) к настоящему договору, и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его в установленный договором срок.

1.2. Работы выполняются по адресу: _____

1.3 Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ, в пределах, взятых на себя обязательств, третьих лиц в качестве субподрядчиков, при этом Подрядчик несет за выполненные работы этими лицами полную ответственность.

1.4 Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Права и обязанности сторон по договору

2.1 Заказчик обязан:

а) Обеспечить готовность объекта (помещения) для производства Подрядчиком порученных ему по договору работ не позднее дня начала работ. Под готовностью объекта подразумевается освобождение площадей, не позволяющих производить работы с надлежащим качеством от находящегося на объекте имущества;

- б) Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.
- в) Своевременно обеспечивать объект всеми необходимыми материалами. Либо авансами на их закупку;
- г) Обеспечить объект: металлической дверью, электричеством и водой;
- д) Обеспечить возможность отключения стояков водопровода и отопления при необходимости.

2.2. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
- исключить любую работу;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

Подрядчик приступает к их выполнению после согласования Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, с указанием стоимости дополнительных работ и изменения срока общей продолжительности работ. Согласование может производиться путём подписания дополнительного соглашения, либо путём подтверждения заказчиком стоимости и сроков дополнительных работ в мессенджерах Viber/WhatsApp/Telegram или по электронной почте.

2.3. Подрядчик обязан:

- а) Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 10 рабочих дней с момента завершения разработки дизайн-проекта, подписания отредактированной сметы по дизайн-проекту, и получения авансового платежа;
- б) Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику;
- в) Подрядчик отвечает за повреждение или порчу находящихся в ремонтируемых помещениях мебели, полов, электроприборов, электропроводки, санитарно-технического оборудования, стекол и другого имущества (кроме случаев бесхозно оставленных предметов в помещении) при условии составления и подписания акта, имеющегося имущества.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. При возникновении в процессе выполнения работы вопросов, требующих разрешения Заказчиком, требовать от Заказчика их разъяснения;

2.4.2. Частично отступать от условий Рабочего проекта или Технического задания, по согласованию с Заказчиком, в том случае если его реализация невозможна по техническим причинам и/или может привести к ухудшению качества выполняемых работ. В случае если Заказчик отказывается от согласования частичного изменения Рабочего проекта или Технического задания, Подрядчик имеет право отказаться от выполнения данных видов работ.

2.4.3. В случае просрочки оплаты, а также несвоевременной поставки материалов (либо авансирования на их закупку) или в случаях несвоевременного разрешения каких-либо вопросов со стороны Заказчика, влияющих на процесс ремонта, Подрядчик не приступает к последующим работам, общий срок работ приостанавливается, Подрядчик вправе осуществить консервацию объекта и переместить оборудование и рабочую силу на иные объекты. В таком случае Заказчик обязан уплатить штраф в размере 3% от стоимости предстоящего этапа работ.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость подлежащих к выполнению работ составляет _____
(_____) рублей __ копеек.

3.2. Стоимость работ не включает в себя стоимость строительных и расходных материалов.

3.3. В ходе исполнения договора в смету (Приложение №1) могут быть внесены изменения, которые подлежат согласованию путем подписания дополнительных соглашений сторонами с указанием стоимости дополнительных работ и изменения срока общей продолжительности работ, либо путём подтверждения заказчиком стоимости и сроков дополнительных работ в мессенджерах Viber/WhatsApp/Telegram или по электронной почте.

3.4. Объём работ, отмеченных в смете как «по факту», рассчитываются и подлежат оплате отдельно по факту их выполнения и могут отличаться от изначально указанных как в большую, так и в меньшую сторону.

4. Оплата работ и взаиморасчеты

4.1. Все расчёты между Заказчиком и Подрядчиком производятся в рублях РФ.

4.2. Оплата услуг осуществляется путем авансовых платежей в размере 20% от стоимости договора. После выработки 80-90% аванса подписывается балансовый отчёт и выплачивается новый аванс 20%.

4.3. Сверка взаимных расчетов между Заказчиком и Подрядчиком производится путем подписания балансового отчёта.

4.4. Стоимость фактически потребленной электроэнергии, воды, водоотведения возникших в ходе проведения работ относятся на Заказчика.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Календарные сроки выполнения работ составляют ____ дней.

5.2. В случае изменения объема работ первоначально согласованные сроки производства работ, при необходимости, уточняются Сторонами в дополнительном соглашении.

6. Сдача и приемка выполненных работ

6.1. Подрядчик письменно, в том числе по электронной почте, либо в мессенджерах Viber/WhatsApp/Telegram направляет Заказчику балансовый отчёт. Заказчик обязан в течение 2-х дней подписать данный отчёт, или направить Подрядчику письменный

мотивированный отказ от подписания балансового отчёта и приемки выполненных работ.

6.2. В случае мотивированного отказа одной из сторон подписать отчёт в нем делается пометка об этом, и акт подписывается другой стороной с правом на обжалование в суде.

6.3. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о явных недостатках выполненной работы немедленно при приемке.

6.4. Решающим критерием приёмки и оценки качества выполненных работ являются действующие требования ГОСТ, СНиП и ПУЭ.

6.5. Сдача выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся путём подписания балансового отчёта.

6.6. Связь с Заказчиком осуществляется по телефону _____, с использованием мессенджера WhatsApp/Viber/Telegram, по адресу электронной почты: _____.

6.7. Скрытые работы и работы, стоимость которых рассчитывается по факту (п.4.4.) должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки этих работ.

Подрядчик заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ и работ, стоимость которых рассчитывается по факту, но не позднее, чем за 1 календарный день до начала проведения этой приемки. Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

7. Охрана

7.1. Охрана объекта обеспечивается путем передачи ключей Подрядчику. Подрядчик единолично владеет ключами в течении всей продолжительности объекта, вплоть до его сдачи.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантийный срок устанавливается в 5 лет. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченным им третьих лиц.

8.2. Сторона, в обязанности которой входит обеспечение работ материалами, несет ответственность за качество и обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или ухудшения качества выполняемых работ.

9. Изменение условий выполнения договора

9.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ на соответствующий период.

9.2. Недостатки, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную плату в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора, либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

9.3. В случае обнаружения в ходе выполнения Договора скрытых дефектов или работ, не учтенных в Договоре по объективным причинам не по вине Подрядчика, Подрядчик имеет право потребовать заключения дополнительного соглашения на данные работы или прекращения договорных взаимоотношений с полной компенсацией произведенных затрат. При заключении соглашения на дополнительные работы, по согласованию с Подрядчиком, сроки окончания работ увеличиваются на период проведения дополнительных работ.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае задержки расчетов за выполненные еженедельные работы Заказчик обязуется выплатить пени в размере 0,01% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости подлежащей оплате.

10.2. В случае задержки сроков окончания работ по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется выплатить исключительную неустойку в размере 0,01% стоимости, подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

10.3. В случае задержки в технологическом процессе проведения работ по вине Заказчика, срок выполнения работ Подрядчиком по настоящему договору продлевается.

10.4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства ремонтных работ по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами на паритетных началах.

11. Разрешение споров между сторонами

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколов становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора

12. Прекращение договорных отношений

12.1. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- ненадлежащего исполнения своих обязанностей Заказчиком;
- в случае, если Стороны не придут к согласованию локальных смет, договорных цен на различные виды работ или при изменении объёма и количества работ.
- консервации или остановки Заказчиком строительства, ремонтных работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 1 месяц;

12.2. Заказчик имеет право расторгнуть договор в случаях:

- ненадлежащего исполнения своих обязанностей Подрядчиком;
- в случае, если Стороны не придут к согласованию локальных смет, договорных цен на различные виды работ или при изменении объёма и количества работ.
- задержка Подрядчиком начала производства работ более чем на 20 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

12.3. При расторжении договора по инициативе одной из сторон, Подрядчик обязан передать Заказчику результаты незавершенной работы, а Заказчик обязан компенсировать Подрядчику произведенные затраты.

13. Прочие условия

13.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме.

13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

13.3. Пункт сметы "Дизайн-проект в подарок" применяется только в случае соблюдения всех перечисленных условий:

- Заказчик полностью оплатил и принял все работы по настоящему договору и всем дополнительным соглашениям;
- Заказчик заказал и оплатил дизайн-проект у студии-партнера по тарифу 300 руб./м² или выше;

13.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, наводнений, военных действий, гражданских беспорядков, изменений законодательных актов РФ) или иных обстоятельств, находящихся вне объективного контроля сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменение условий исполнения настоящего Договора. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме.

видеоинформация может быть размещена в сети Интернет по усмотрению Подрядчика. Заказчик самостоятельно вправе определить перечень сведений и объектов, использование которых при создании видеоролика не рекомендуется.

13.7. Стороны договорились о способе обмена документацией и информацией в том числе по электронной почте. Надлежащими адресами признаются:

- Со стороны Заказчика: _____
- Со стороны Подрядчика: info@granat.studio; ivan@granat.studio; alexey@granat.studio

Стороны исходят из того, что информация, документы и указания, исходящие с данных адресов достоверно исходят от стороны по договору и самостоятельно несут риск несанкционированного доступа к данным адресам.

14. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: _____

Паспорт: _____ Выдан: _____

_____ Дата выдачи: _____

Подрядчик: ИП Шубин Алексей Эдуардович

ОГРНИП: 321631300069919

ИНН: 637208702663

Заказчик

_____/_____

« » _____ 2021 г.

Подрядчик

_____ А. Э. Шубин

« » _____ 2021 г.