

Приложение к Договору подряда
от " " 2021 года

Заказчик:

Смета на выполнение отделочных работ

Объект:

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за м2	Стоимость
Потолок				
Утепление потолка (пеноплэкс)	м2	4.48	421.95р.	1,890.34р.
ИТОГО				1,890.34р.
Стены				
Демонтаж подоконников	м.п.	4.12	124.37р.	512.40р.
Демонтаж откосов	м.п.	9.17	147.90р.	1,356.24р.
Демонтаж штукатурки и отделочных покрытий	м2	34.21	179.65р.	6,145.83р.
Демонтаж труб водоснабжения	шт.	7	130.50р.	913.50р.
Демонтаж радиаторов отопления	шт.	4	421.95р.	1,687.80р.
Демонтаж ванны	шт.	1	387.15р.	387.15р.
Демонтаж раковины	шт.	1	482.85р.	482.85р.
Демонтаж унитаза	шт.	1	482.85р.	482.85р.
Утепление стен (пеноплэкс)	м2	11.24	378.45р.	4,253.78р.
Монтаж короба из ГКЛ	м.п.	5.4	648.15р.	3,500.01р.
Грунтовка стен бетоноконтактом	м2	41.29	69.60р.	2,873.78р.
Грунтовка (под штукатурку)	м2	207.69	33.06р.	6,866.23р.
Монтаж штукатурных маяков	м2	248.98	69.60р.	17,329.01р.
Штукатурка стен (согласно СНиП: улучшенная), слой до 5 см	м2	204.69	287.10р.	58,766.50р.
Штукатурка стен (согласно СНиП: улучшенная), слой до 5 см, с полной геометрией.	м2	44.29	356.70р.	15,798.24р.
Шлифование стен (под оклейку плотными обоями)	м2	221.27	87.00р.	19,250.49р.
Грунтовка (под оклейку обоями)	м2	221.27	33.06р.	7,315.19р.
Оклейка стен обоями (без подгона рисунка)/обоями	м2	221.27	204.45р.	45,238.65р.
Грунтовка (под укладку плитки)	м2	25.71	33.06р.	849.97р.
Укладка кафельной плитки	м2	25.71	1,052.70р.	27,064.92р.
Затирка швов керамической плитки в один цвет (цементная)	м2	25.71	178.35р.	4,585.38р.
Подрезка кафельной плитки (по факту)	м.п.	0	178.35р.	0.00р.
Герметизация швов (по факту)	м.п.	0	126.15р.	0.00р.
Заусовка кафельной плитки (одна грань)	м.п.	0	361.05р.	0.00р.
Изготовление технологических отверстий в плитке	ед.	12	208.80р.	2,505.60р.
Монтаж ревизионного люка (скрытого)	шт.	2	1,644.30р.	3,288.60р.
Монтаж подоконника (пластикового)	м.п.	11.57	421.95р.	4,881.96р.
Отделка откосов сэндвич панелями	м.п.	27.15	361.05р.	9,802.51р.
ИТОГО				246,139.44р.
Полы				
Демонтаж стяжки	м2	71.41	169.65р.	12,114.71р.
Демонтаж кафельной плитки	м2	3.73	182.70р.	681.47р.
Утепление пола	м2	4.48	213.15р.	954.91р.

Устройство гидроизоляции (пол и стены)	м2	7.21	395.85р.	2,854.08р.
Грунтовка пола (под стяжку)	м2	75.89	33.06р.	2,508.92р.
Устройство стяжки пола (до 50 мм)	м2	75.89	456.75р.	34,662.76р.
Грунтовка (под монтаж кварвиниловой плитки)	м2	72.16	33.06р.	2,385.61р.
Укладка кварвиниловой плитки (клеевая)	м2	72.16	369.75р.	26,681.16р.
Монтаж порожка	м.п.	1.6	495.90р.	793.44р.
Монтаж плинтуса (пластик)	м.п.	72.54	126.15р.	9,150.92р.
Грунтовка (под укладку плитки)	м2	3.73	33.06р.	123.31р.
Укладка кафельной плитки	м2	3.73	1,052.70р.	3,926.57р.
Затирка швов керамический плитки в один цвет (цементная)	м2	3.73	178.35р.	665.25р.
Подрезка керамической плитки (одна грань)	м.п.	0	178.35р.	0.00р.
ИТОГО				97,503.11р.
Сантехнические работы				
Установка счётчика хв/гв	точка	2	604.65р.	1,209.30р.
Штроба под трубы (по факту)	м.п.	0	317.55р.	0.00р.
Разводка труб по точкам (до 5 метров)	точка	11	2,114.10р.	23,255.10р.
Установка отсечных кранов	точка	2	191.40р.	382.80р.
Монтаж коллектора	ед.	2	2,984.10р.	5,968.20р.
Монтаж канализационных труб (до 5 метров)	точка	5	408.90р.	2,044.50р.
Монтаж радиатора	шт.	4	1,479.00р.	5,916.00р.
Монтаж умывальника (раковины)	шт.	1	1,218.00р.	1,218.00р.
Монтаж унитаза	шт.	1	1,209.30р.	1,209.30р.
Монтаж душевой стойки	шт.	1	1,827.00р.	1,827.00р.
Установка смесителя	шт.	1	317.55р.	317.55р.
Установка ванны (прямоугольной)	шт.	1	2,836.20р.	2,836.20р.
Монтаж полотенцесушителя (стандартный)	шт.	1	2,240.25р.	2,240.25р.
Установка водонагревателя	шт.	1	1,740.00р.	1,740.00р.
ИТОГО				50,164.20р.
Электромонтажные работы				
Монтаж электрического щита (встраиваемого)	шт.	1	2,549.10р.	2,549.10р.
Монтаж автомата/УЗО	шт.	35	326.25р.	11,418.75р.
Черновой электромонтаж (укладка силовых и слаботочных кабелей)	точка	97	535.05р.	51,899.85р.
Монтаж и расключение распаечных коробок	точка	20	587.25р.	11,745.00р.
Монтаж подрозетников	шт.	41	182.70р.	7,490.70р.
Монтаж люстры	шт.	4	752.55р.	3,010.20р.
Монтаж светильников точечных	шт.	12	256.65р.	3,079.80р.
Монтаж бра / накладных светильников	шт.	4	369.75р.	1,479.00р.
Монтаж светодиодной ленты с блоком питания	м.п.	2.81	191.40р.	537.83р.
Подключение вентиляции	шт.	2	574.20р.	1,148.40р.
Монтаж розеток и выключателей	шт.	37	191.40р.	7,081.80р.
Монтаж проходного выключателя	шт.	4	482.85р.	1,931.40р.
Монтаж теплого пола	м.кв.	1	482.85р.	482.85р.
ИТОГО				103,854.68р.
Защитные мероприятия				
Защита подоконников (обшивка ДВП, проклейка скотчем и целлофаном)	м.п.	11.57	126.15р.	1,459.56р.
Защитка напольной кафельной плитки (уборка, настил подложки, настил ДВП, проклейка скотчем)	м2	3.73	126.15р.	470.54р.
Защита ванны (укладка фанеры, проклейка плёнкой и скотчем)	шт.	1	408.90р.	408.90р.
ИТОГО				2,339.00р.
Дополнительные работы				
Перестановка мебели (оплата по договоренности)				
Вынос и погрузка мусора (1.9 руб. + 0.45 руб./эт. или каждые 20 метров до контейнера) (оплата по Разгрузка и подъём материалов (1.9 руб. + 0.45 руб./эт.) (оплата по факту)	кг.		1.90р.	
	кг.		1.90р.	

Клининг после ремонта	м2		от 120,00р.	
Итого работ				501,890.77р.
Наценка компании	%	15		75,283.62р.
ВСЕГО				577,174.38р.

Дополнительные условия

Технический дизайн-проект в подарок	м.кв.	75.89	-300.00р.	-22,767.00р.
ИТОГО С УЧЁТОМ АКЦИЙ:				554,407.38р.

Дополнительные условия:

- Все доп. работы не вошедшие в смету оплачиваются отдельно по согласованию;
- Доставка материалов от 700 руб. за 1 рейс;
- Вывоз мусора: от 2500 руб. за "Газель", от 5500 руб. за "Камаз";
- Стоимость укладки плитки - за плитку ценой до 2000 руб./м2, при её размере от 20x30 см с прямым типом укладки.
- Стоимость сборки и монтажа электроприборов стоимостью до 3800 руб., люстры до 6000 руб.

Подрядчик: ИП Шубин Алексей Эдуардович

Заказчик:

" " 2021 г.

" " 2021 г.